

# 官民連携によるパークゴルフ新時代へ

## 「Park-PFI」制度導入による パークゴルフ場採用実現へ 千葉県香取市・橘ふれあい公園

千葉県香取市において「橘ふれあい公園整備・管理運営事業」が6月から正式にスタートした。

橘ふれあい公園は市民の健康増進及び市内外の利用者との交流や、幅広い年代の利用者による世代間交流を目的のひとつとして再整備が進められ、2022年10月1日に（公社）日本パークゴルフ協会公認の4コース36ホールのパークゴルフ場がオープンする予定のほか、今流行のオートキャンプサイトやバーベキュー広場、多目的広場も兼ね備えた総合的な公園施設となる予定である。

この事業は、日本パークゴルフ設計コンサルタント協会



自民党パークゴルフ普及振興議員連盟事務局長  
衆議院議員 北海道第4区

### 中村 裕之

進、ストレス発散が出来ますよう取り組み、医療と経済の両立に引き続き取り組んで参りたいと思います。

元文部科学大臣政務官

自民党パークゴルフ普及振興議員連盟は設立5年目を迎え、「健康寿命、地域間交流に寄与するパークゴルフの健全な普及」、「スポーツ競技としての国体参加」、「官民連携でのパークゴルフ場設置」等、その環境整備に取り組んでまいりました。

今回、議連所属議員で設立時より取り組んでまいりました、「Park-PFI制度」導入による官民連携パークゴルフ場の第一号が、香取市「橘ふれあい公園」内に誕生する事と伺いました。長年に渡りパークゴルフ設置を要請されておられた市民の皆様、並びに関係者の皆様のご尽力に、敬意を表すると共に、心よりお祝い申し上げます。

パークゴルフを愛する皆様におかれましても、こころ落ち

かない所ではございますが、コロナ禍の一日も早い終息を目指し、皆様



時間のある時はパークゴルフで健康増進

が自民党パークゴルフ普及振興議員連盟と共同して進めてきた「官民連携によるパークゴルフ場の設置」、「Park-PFIによるパークゴルフ場導入」のモデル事業とも位置付けられる。2017年に施行された「Park-PFI制度」とは、都市公園の中に都市公園施設として認められた施設を、官民連携によって設置していく制度であり、特定公園施設と公募対象公園施設の整備を行うものであり、サウンディング、公募等を経て、運営者を選定し民間による資金投資と経営ノウハウによって運営していくことが認められた法令である。

香取市では市民からのパークゴルフ設置、公園の再整備という長年の要望に対し、パークゴルフ場採用は国内初、その他キャンプ場、公園広場及び新設駐車場設置など含め、「Park-PFI制度」を採用し総合的に整備を行うという最先端の官民連携事業を採用し、整備事業を推し進めている。

本事業ではパークゴルフ場自体を自治体が整備し、公募対象公園施設を民間資本で行い、運営はすべて民間事業者が責任を持って行うという方式である。本事業ではD.B.O方式（設計・施工・運営）を採用し、指定管理者として特別目的会社（SPC）「橘ふれあい倶楽部」を指定し、指定管理の委託期間は2022年4月20日～2042年3月までの20年となっている。

グループの構成員は、香取市に本店を置く農業六次産業化の先駆的企業である「株式会社和郷」をトップに、北海道でPGJ茨戸コースとPGJ南幌コースの公認2コースを所有運営し、7万人強のPGJ倶楽部会員、国内外でパークゴルフ場企画設計において最多の実績を有する「パークゴルフジャパン株式会社（PGJ）」、人気のグランピング・キャンプ場を選ぶ、アウトドア・イノベーション・サミットで5年連続、東日本No.1に輝いた農園リゾート「株式会社ザファーム」、パークゴルフ場造成プロフェッショナル企業である「東亜道路工業株式会社・千葉支店」及び香取市に本店を置き40年以上の社歴を誇る「前田建設株式会社」の5社のコンソーシアムとなっている。橘ふれあい公園では既に公園全体の管理・運営を行う



自民党パークゴルフ普及振興議員連盟事務局長  
衆議院議員 千葉県第10区

### 林 幹雄

新型コロナウイルス感染症の拡大において、多くの皆様に、外出の自粛をはじめ、ご負担と我慢を強いています。

パークゴルフを愛好される皆様も、公園の使用ができなくなったり、大会が中止になったりと、これまでと同じように気軽にパークゴルフを楽しむことができない日が続いていることと存じます。

現在、ワクチン接種が進み、日常生活を取り戻すための道筋が見えてきました。そのような時に、「Park-PFI制度」導入による官民連携パークゴルフ場の第一号が、香取市「橘ふれあい公園」内に誕生することは、健康寿命、地域間交流に寄与するパークゴルフの普及に努めてきた自民党パークゴルフ普及振興議員連盟にとっても非常に喜ばしいことです。

小江戸三市のひとつである香取市は、水郷筑波国定公園や平成百景の佐原の町並み、日本遺産に認定されている商家町の歴史的町並みなど、パークゴルフを楽しむんだ後に楽しんでいただけたらと思います。皆様のお越しをお待ちしています。

自民党幹事長代理、元経済産業大臣、元国家公安委員長



日本パークゴルフ設計コンサルタント協会会長  
自民党パークゴルフ普及振興議員連盟アドバイザー

### 中村 圭吾

この度国内初の「Park-PFI制度」を導入した官民連携のパークゴルフ場の設置が、千葉県・香取市の橘ふれあい公園整備事業でスタートいたしました。パークゴルフの設置や開発に携わるプロフェッショナルな技術集団である日本パークゴルフ設計コンサルタント協会（JPAC）では2016年の設立以来、「全国1,718市町村へのNPGA公認パークゴルフ場の導入」、「パークゴルフを国民的スポーツへ」、「アジア圏におけるパークゴルフの普及」の3つのテーマを掲げて活動して参りました。

当協会は公益社団法人日本パークゴルフ協会（NPGA）の賛助会員による任意団体として、（公社）日本パークゴルフ協会、自民党パークゴルフ普及振興議員連盟等の皆様と連携して同テーマに取り組み、政府の各省庁の皆様に対しても早期実現可能となるよう「Park-PFI制度」での導入、採用を積極的に働きかけてきました。念願が叶い同制度を導入した官民連携のパークゴルフ場設置第一号がキャンプ場、公園施設等と併設して新たに設置されます。

本整備事業が先駆的モデル事業としてスタートした事により、今後さらに同制度を活用したパークゴルフ場設置が加速していく事と推測しています。D.B.O方式（設計施工運営）により、地域と連携し、リスク負担を官民で分散する公園整備手法は、「パークマネジメント」として全世界共通の最前線の取り組みです。

JPACではさらに研究、検討を重ね、パークゴルフ場導入を、健康増進と地域貢献を同時に担えるスポーツ施設の実現と位置付け、その普及発展に邁進して参ります。

日本パークゴルフ設計コンサルタント協会会長、パークゴルフジャパン代表取締役 他



2022年10月開場予定のコース完成予想図

「テラスサンサン」が整備され、現在工事が進むオートキャンプ場、イベント広場、公園施設等の整備を経て、総合自然体験型公園として生まれ変わる予定である。将来的には地元のパークゴルフ協会連合会やパークゴルフ同好会との連携をも図りながら、今後

初心者のパークゴルフ教室の開講などさまざまな計画が検討されている。同コースは茨城県にほぼ隣接し、千葉県中央部からも東関東自動車道の利用、埼玉県などからも首都圏中央連

スポーツメーカーや企業を巻き込んだ全国大会の開催等も計画し、県外や海外からの愛好者を千葉県域に誘致し、個人消費拡大による地域経済に貢献もしていく方針だという。さらには軽食カフェの設置、パークゴルフ用品や地元産品の販売、パークゴルフのプレイとキャンプ場利用をセットにしたチケットの販売、地元温泉施設との連携、絡自動車道（圏央道）の利用などで快適にアクセスできる場所に位置している。航空機の利用では成田空港や茨城空港から1時間弱で到着できる。オープンはパークゴルフツアーでの利用も見込めると予想されている。愛好者にとってはオープンが待ち遠しい中央部に池を配した本格的コースの誕生である。



着々と工事が進む現場をドローンで空撮

## 日本パークゴルフ設計コンサルタント協会【JPAC】

顧問 中村 裕之 衆議院議員 北海道第4区 会長 中村 圭吾 パークゴルフジャパン(株) 代表取締役

【理事】 岡本 克己 (㈱サイプレス・ランドスケープ・プランニング 取締役) 黒田 圭司 (㈱都市環境コンサルタント 代表取締役) 吉村 正明 (㈱ニッセイシステム 代表取締役) 花村 嗣信 (国際航業(株) PFI戦略部 事業企画担当部長) 中村 浩 (東亜道路工業(株) 常務執行役員 営業本部長)

【加盟企業】 アイリスオーヤマ(株) (https://www.irisplaza.co.jp/) 東亜道路工業(株) (https://www.toadoro.co.jp/) 国際航業(株) (https://www.kkc.co.jp/) ㈱都市環境コンサルタント (http://pgnet.jp/) ㈱サイプレス・ランドスケープ・プランニング (http://www.cypress-lp.co.jp/) ㈱ニッセイシステム (http://nissiseisystem.jp/) サカタのタネグリーンサービス(株) (https://www.sakata-greenservice.co.jp/) パークゴルフジャパン(株) (http://www.pgj-jpn.com/) ㈱坂本 (http://www.sakamoto21.co.jp/) ㈱ミドリ企画 (http://www.midori-plan.co.jp/) -50音順-

日本パークゴルフ設計コンサルタント協会(JPAC) Tel:011-206-9771(PGJ) fax:011-206-9772  
事務局(PGJ本社内)/〒060-0062 札幌市中央区南2条西7丁目2番地 鈴木興産ビル5F mail: daihyo@jpac-pg.com http://www.jpac-pg.com

※当協会は公社日本パークゴルフ協会の賛助会員からなるパークゴルフに関する総合的なコンサルタントを行う任意団体です。